

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>16.06.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>86-12-13-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Реновация»</b>
2.2.2. ИНН:	8601068086
2.2.3. ОГРН:	1198617003738
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Сирина, д. 75 в городе Ханты-Мансийске</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сирина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 75
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0101021:1453
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4894,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2021-0225
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	86:12:0101021:3У1
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	18.05.2023
4.5.2. Номер решения:	292
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	Департамент градостроительства



органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-031902-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—

6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	—
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4. Площадь застройки (кв. м):	545,38
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5. Площадь (кв. м):	4248,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	260,38
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3014,30
7.8. Количество помещений (штук):	92
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.11. в том числе квартир (штук):	56
7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. В

7.16. В

7.17. К  
Колич  
в томПлощ  
Общ  
и ло  
Площ  
для  
Стр  
в тоНа  
гра  
Де  
и  
го

(

7.15. Вместимость (человек):	—
7.16. Высота (м):	—
7.17. Иные показатели:	
Количество квартир (штук):	56
в том числе: 1-комнатных (штук):	33
2-комнатных (штук):	16
3-комнатных (штук):	7
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м.):	2882,17
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м.):	3014,30
Площадь встроенных нежилых помещений (кладовых) для жильцов (кв. м.):	260,38
Строительный объем здания (куб. м.):	13780,11
в том числе подземной части (куб. м.):	1298,86

Начальник управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска

В.Н. Гембий

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

