

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Реновация»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 5
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с внесенными изменениями от 12.08.2021)

Дата 05.07.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 11 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина 156 в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-033513-2021 от 24.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102011:2825
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	86:12:0102011

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0044, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 18.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 182-21-00, разработана ООО Проектное бюро «КВАРТАЛ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь (кв.м.):	2649,31
	Объем (куб.м.):	9320,88
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	342,2
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1878,65 Площадь квартир (отапливаемая) – 1783,17 Жилая площадь квартир – 1054,21 Количество квартир – 28 шт., в том числе: 1-комнатных – 1; 2-комнатных – 7; 3-комнатных – 20. Площадь встроенных помещений – 295,00
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 156 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов,	—

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » октября 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 182-21-00-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 12 " 08 2021 г.



(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.