

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«РЕНОВАЦИЯ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

628011, г. Ханты-Мансийск,

ул. Промышленная, д. 5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.01.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 01 - 2021

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Снежная - Гагарина в г. Ханты-Мансийске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
город Ханты-Мансийск, улица Снежная, дом 1. Приказ Департамента  
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О  
присвоении адресов объектам недвижимости» №400 от 12.10.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:12:0102011:165

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ,  
перекресток ул. Гагарина - Снежная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-Ру 86312000 - 07 - 2020 дата выдачи 30 марта 2020 года, орган, выдавший разрешение на

строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7023,62	7023,62
в том числе надземной части	куб. м	5743,16	5743,16
Общая площадь	кв. м	1915,20	1995,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	430,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	297,19	289,0



Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1271,51	1255,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	141,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20 / 1271,51	20 / 1255,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6	6 / 352,8
3-комнатные	шт./кв. м	14	14 / 903,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	1305,77	1325,9



балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, сваи	Монолитный железобетон, сваи
Материалы стен	-	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Изопласт	Изопласт
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

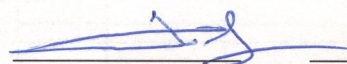


Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	112	112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ТИЗОЛ	ТИЗОЛ
Заполнение световых проемов	-	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	91	91

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2020 (1 шт.), кадастровый инженер Петров Роман Владимирович, квалификационный аттестат №55-16-666 от 07.06.2016 выдан Министерством имущественных отношений Омской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.11.2019.

**Начальник управления градостроительной  
деятельности Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"13" 01 2001 г.

